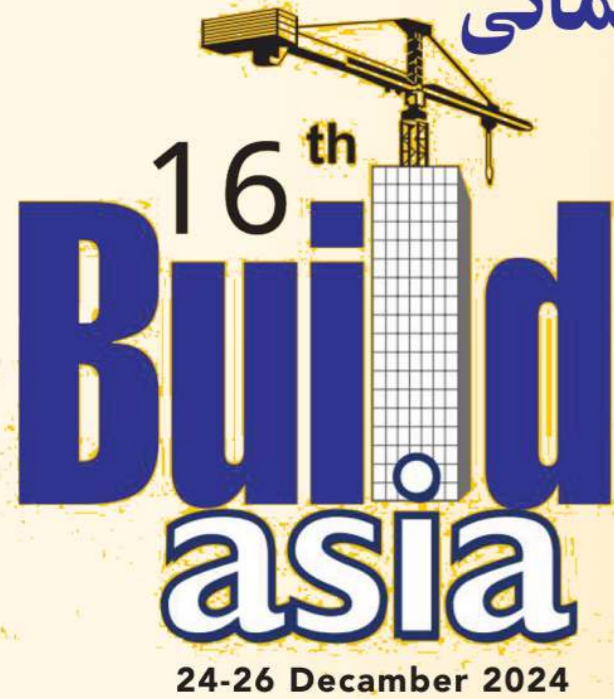




# مسکن و صنعت ساخت و ساز پاکستان

دولت پاکستان صنعت مسکن و ساختمان را به عنوان محرک رشد اقتصادی شناخته و اعلام کرده که جیش در فعالیت این بخش، یک واکنش زنجیره‌ای را در ۶۰ صنعت دیگر به دنبال داشته است. پتانسیل سرمایه گذاری در بخش مسکن

## نمایشگاه بین المللی مصالح و ماشین آلات ساختمانی



کراچی - پاکستان  
۵-۳ دی ماه ۱۴۰۱

رویدادهای همزمان :



نیاز به ساخت ۴۵۰۰۰۰ واحد مسکونی در سال و در مجموع نیاز این کشور به ساخت ۱۰ میلیون واحد



صدور قوانین جدید ساخت و ساز و اتخاذ سیاستهایی چون، تسهیل در تامین زمین، رفع موانع و کار تحت مشارکت عمومی و خصوصی برای ساخت واحدهای مسکونی ارزان قیمت



کاهش قابل توجه عوارض و مالیات بر واردات مصالح ساختمانی از جمله فولاد و محصولات فولادی، ماشین-آلات، تجهیزات ساختمانی و مواد شیمیایی ساختمانی و غیره



قرارداد تجارت آزاد بین پاکستان و چین برای خرید ماشین آلات ساختمانی و مصالح ساختمانی با مقرون به صرفه ترین نرخ



رفع ابهامات از بازار املاک با کامپیوتری کردن اسناد مالکیت



پروژه های زیربنایی متعدد شامل تعداد زیادی نواحی صنعتی، پل هوایی، زیر گذر، بزرگراه، تونل، جاده

## نمایشگاه سنگ آسیا ۲۰۲۰ - سرمایه گذاری در مرمر و گرانیت برای صادرات

پاکستان در زمینه سنگهای معدنی و انواع سنگ مرمر و گرانیت و عقیق دارای منابع غنی می باشد. اما با این حال در صادرات این محصولات ضعیف عمل می کند چراکه در تکنولوژی مراحل استخراج اولیه از معدن و پردازش نهایی و تکمیلی این سنگها روشهای اتخاذ شده کنونی دولت پاکستان فاقد کیفیت لازم می باشد. اما با پیشرفت مراحل تکنیکی تحقق صادرات این پتانسیل بالقوه برای دولت ایجاد خواهد شد. بدین صورت که دولت با توسعه شهر مرمر در ۶۰۰ جریب زمین در جاده گادانی HUB-HUB و راه اندازی کارخانجات صنعتی و مراجع توسعه املاکی چون ( LIED ) فرصتی طلایی برای سرمایه گذاران خارجی ایجاد می کند که با مشارکت کارآفرینان محلی در احداث، نصب، راه اندازی و بهره برداری از کارخانجات و ماشین الات پردازش سنگ های مذکور در شهر مرمر برای ساخت و تولید کاشیهایی با کیفیت و بلوکهای اسلب مطابق با استانداردهای جهانی برای صادرات اقدام کرده و از این تجارت دو طرفه بهره مند شوند.



ORGANIZER:



Ecommerce Gateway Pakistan (Pvt) Ltd WWW.ecgateway.net

CO. ORGANIZER:



FARSHAD BASTANI BUSINESS COACH 09121457752 Farshadbastani@gmail.com



MILAD E NOOR 021-88778341 09905181642 info@miladfair.com www.miladfair.com

## چراپاکستان؟



پاکستان، سرزمین فرصت های اکتشاف نشده است و در سالهای اخیر به عنوان بازار هدفی پر تکاپو، فعال و در حال توسعه در جهان شناخته شده است. دولت لیبرال پاکستان در جهت جذب سرمایه گذاران خارجی سیاست جدیدی اتخاذ کرده است که این سرمایه گذاران بتوانند ۱۰۰٪ سهام را در بخش های اقتصادی داشته باشند و در نتیجه طی سال های اخیر سرمایه گذاری خارجی در این کشور به میزان قابل توجهی افزایش یافته و این کشور را از دیگر کشورهای منطقه متمایز کرده است.

همچنین با پیشرفت شاخص های اصلی اقتصاد پاکستان همچون تولید ناخالص داخلی و تولید خالص ملی افزایش ذخایر ارزی و ارزش پایدار در آمد سرانه از ۱۶۲۹ دلار امریکا عبور کرده و روند رو به رشدی را در پیش گرفته است. با اتخاذ این سیاست ها اقتصاد پاکستان هر سال قوی تر از سال پیش ظاهر می شود و این مساله خود زیر بنای رونق بخش خصوصی است. طی سال های اخیر تراز تولید ناخالص داخلی پاکستان رشد بی سابقه ای در طول تاریخ این کشور داشته است و روند رو به رشد خود را طی این سال ها حفظ کرده و این خود یکی از مهمترین شاخصه های اقتصاد پیشرفته در جهان به شمار می آید.

با تغییراتی اساسی در ساختارهای تعرفه ای این کشور، انقلابی عظیم در تجارت بین الملل و روابط تجارت خارجی و افزایش تقاضا برای حضور در بازارهای این کشور چه در بخش صنعتی و چه در بخش کالاهای مصرفی رخ داده است و این روند رو به رشد همچنان ادامه دارد. ذخایر ارزی در سطح چشمگیری قرار گرفته و عمده تقاضاها برای سرمایه گذاری در بخش مسکن و زیر ساخت، بخش مهندسی و خودرو سازی، بنادر و ارتباطات مخابراتی و فناوری اطلاعات، توسعه منابع جدیدی انرژی و تولید برق روز به روز در حال افزایش می باشد. سرعت کنونی توسعه در پاکستان معجزه نیست، بلکه نتیجه تلاش متعهدانه و مستمر دولت پاکستان از طریق اجرای سیاست های مقررات زدایی، آزادسازی و خصوصی سازی است.

## پتانسیل های پاکستان



### فرصت های سرمایه گذاری ایده آل برای کارآفرینان بین المللی برای توسعه زیرساخت های پاکستان

جاده ها، بزرگراه ها در سراسر کشور، به ویژه از گوادر تا کشورهای جمهوری آسیای مرکزی، بخش دیگری برای سرمایه گذاری براساس BOT است. دولت مشتاقانه منتظر سرمایه گذرانی است که آمادگی خود را برای ساخت این پروژه ها براساس BOT، BLT، BOOT اعلام کنند. این خود برای کارآفرینان خارج از کشور همچون کلیدی در دست برای رسیدن به سود بیشتر است و فرصت ایده آلی برای مشارکت و سرمایه گذاری با همتایان پاکستانی در این پروژه ها است.

### بندر گوادر - بهشت سرمایه گذاران

سرزمین گوادر اهمیت جغرافیایی خود را دارد. زیرا پس از توسعه بندر، جمهوری های آسیای مرکزی و افغانستان محصور در خشکی را با سایر نقاط جهان پیوند خواهد داد. همچنین یک مسیر جایگزین برای کشورهایمانند چین و روسیه برای دسترسی مستقیم به بسیاری از کشورهای خاورمیانه فراهم می کند. دولت تعدادی از پروژه های کلیدی را در گوادر آغاز کرده است که چشم اندازهای جدیدی را برای توسعه اقتصادی بلوچستان و همچنین پاکستان باز می کند. برخی از پروژه های مهم آغاز شده توسط دولت در بلوچستان ساخت فرودگاه جدید گوادر، بزرگراه گوادر -خوزدار-راتودرو، معدن مس - طلای ساینده، کانال کوچی و غیره است. در حالی که بزرگراه ساحلی مکران، بندر دریای عمیق گوادر و سد میرانی قبلاً تکمیل و راه اندازی شده است.

کار بر روی ساحل سونمانی، چهارمین بندر پاکستان، توسعه بزرگراه ساحلی از گوادر تا مرز ایران نیز آغاز شده است. کارآفرینان از سراسر جهان فرصت زیادی برای سرمایه گذاری در این منطقه دارند.

## اهداف نمایشگاه



ایجاد فرصت برای کارآفرینان پاکستان جهت مشارکت با سرمایه گذاران خارجی



انتقال فن آوری و تکنولوژی



آشنایی بیشتر سرمایه گذاران پاکستانی و بین المللی جهت اخذ نمایندگی و تعامل بیشتر



تمرکز بر پتانسیل بسیار بالا ساختمان و صنعت ساخت و ساز در پاکستان



نمایش آخرین دستاوردهای جدید در تکنولوژی تجهیزات و مواد و خدمات در زمینه صنعت ساختمان

## مزایای حضور در این نمایشگاه



بهره مندی از فرصت های تبلیغاتی و ارتقاء برند تجاری



نمایش آخرین پیشرفت های تکنولوژیکی تجهیزات، مواد، خدمات و تکنیک های زمینه های مرتبط



آشنایی با آخرین دستاوردها و نوآوری ها و بروزرسانی دانش فنی در زمینه های مرتبط



امکان دسترسی به شبکه بین المللی و گسترده متشکل از بازرگانان و فعالین صنعت ساختمان و زمینه های مرتبط



دسترسی به یکی از بزرگترین بازارهای بالقوه ساختمان در خاورمیانه

## درباره نمایشگاه

مصالح و



ماشین آلات ساختمانی

نمایشگاه ساختمان پاکستان یکی از معتبرترین نمایشگاهها در بازار جهانی صنعت ساخت و ساز و ساختمان شناخته شده است که همه ساله در کراچی برگزار می شود.

این نمایشگاه فرصتی طلایی برای سرمایه گذاران خارجی و مهندسين، پیمانکاران، سازندگان، مشاوران، مقامات و سیاست گذاران دولتی، بانکداران، سهامداران، کارشناسان مسکن و صنعت ساختمان محسوب می شود.

این نمایشگاه با سه نمایشگاه دیگر به نام های املاک آسیا، مبلمان آسیا و نمایشگاه سنگ آسیا برگزار می شود.

لازم به توضیح است که در سال های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به دلیل کرونا نمایشگاه برگزار نشده است.



## بازدیدکنندگان

ارگان های دولتی و سیاست گذاران اقتصادی

انجمن ها و ارگان های تجاری

تکنسین ها، مهندسان، معماران، شهرسازان و پیمانکاران

طراحان داخلی، طراحان نوسازی، نمایندگان املاک،

توسعه دهندگان و سازندگان املاک، فروشندگان

و اجاره کنندگان تجهیزات، فروشندگان/تولید کنندگان

و توزیع کنندگان مصالح ساختمانی، سرمایه گذاران خارجی،

طراحان فضا، مدیران ساخت و ساز، مدیران پروژه، دانشگاهیان